



**GOUDS
DOK**



20 unieke bedrijfsunits

Jaagpad, Gouda





Jouw werkplek in hartje stad

Aan het Jaagpad in Couda worden 20 moderne bedrijfsunits gerealiseerd. Voor jou als ondernemer is dit een echte toplocatie! In deze bocht van de Kromme Couwe zit je namelijk midden in de historische binnenstad, waar het één en al bedrijvigheid is, én vlak bij belangrijke uitvalswegen. Ook de bereikbaarheid is dus uitstekend. Alle units worden casco opgeleverd. Een trap, balustrade en meterkast zijn al wel aangebracht. Daarbij beschik je over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Heb jij interesse?



Voor jou als
ondernemer is dit
een echte toplocatie



Inhoud

- 06 Levendige locatie
- 08 20 unieke bedrijfsunits
- 10 Blok A
- 12 Blok B
- 14 Blok C
- 17 Bijlage: situatietekening
- 18 Bijlage: plattegronden & geveltekeningen



Levendige locatie

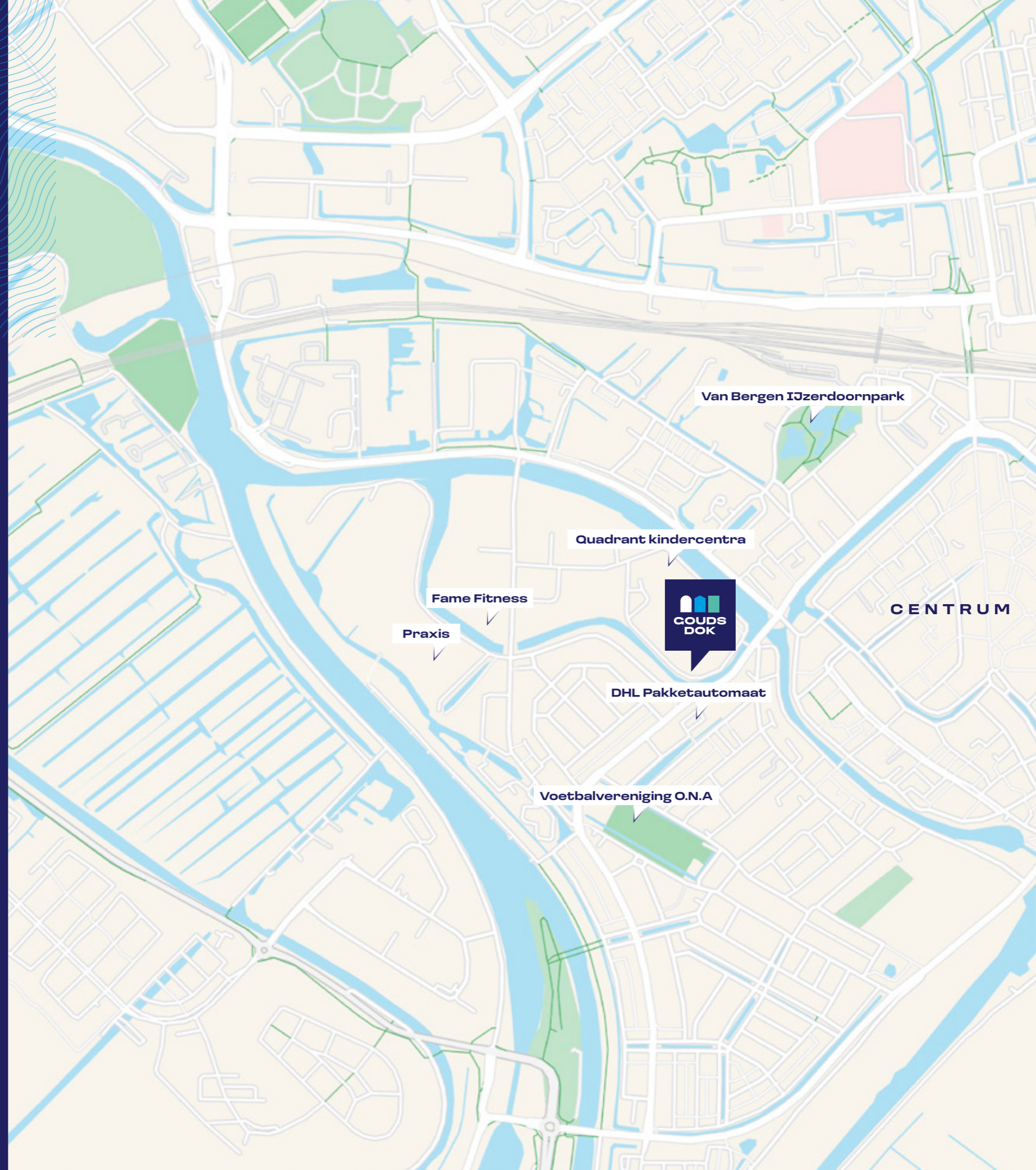
Aan het Jaagpad in Gouda worden 20 unieke bedrijfsunits gerealiseerd. Je zit hier als ondernemer op een toplocatie! In deze bocht van de Kromme Gouwe zit je namelijk midden in de historische binnenstad met één en al bedrijvigheid. En je zit vlak bij de belangrijke uitvalswegen richting de A12.



In de pauze wandel je in 6 minuten naar de dichtstbijzijnde supermarkt voor een verse lunch. Na je werk doe je een heerlijke workout bij het fitnesscenter om de hoek. Met de auto is het 4 minuten rijden naar de DHL-pakketautomaat, ideaal voor de afhandeling van al je verzendingen en andere postzaken. Via de Nieuwe Couwe en de Coudse Poort voeg je in 7 minuten in op de A12 vanaf waar je eenvoudig alle kanten van het land op rijdt.

Met Couds gemak ondernemen

In Gouda werken heeft veel voordelen voor jou als ondernemer. Omdat je wordt omringd door grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht nemen ook jouw kansen toe. Over weg, water en spoor: de verbindingen zijn hier uitstekend en de infrastructuur is van hoog niveau. Dat komt allemaal ten faveure van de bereikbaarheid van jouw onderneming. Of je nu een start-up begint of al langer meedraait, op deze mooie plek in Gouda krijg je alle kans om verder uit te groeien.





20 unieke bedrijfsunits

Caat jouw voorkeur uit naar een unit met een unieke gevel of juist een moderne uitstraling? Jij kiest wat het beste past bij jouw bedrijf en ondernemersideeën.



Ondernemen in Coudsdok

De 20 units staan in drie blokken gegroepeerd rondom een gemeenschappelijk binnenterrein. Het meest prominente blok, aan het Jaagpad, kijkt uit op het water van de Kromme Gouwe. Dit zestal units oogt als een sfeervol grachtenstraatje met unieke gevels. Een mooi visitekaartje voor jouw bedrijf! De beide blokken van zeven units erachter hebben een eigentijdse look. Iedere unit heeft een verdieping en wordt casco opgeleverd. En alle units hebben een toegang via een gewone deur en via een praktische overheaddeur aan de voor- en/of achterzijde. Ideaal voor je bevoorradings!

“Voldoende opslag- en parkeerruimte”

Een trap, balustrade en meterkast zijn in alle bedrijfsunits al aangebracht. Verder wordt iedere unit casco opgeleverd en vul je jouw werkplek naar wens in. Onderling verschillen de units niet alleen in stijl, maar ook in oppervlakte en opzet. Zo kun je kiezen voor de bijzondere gevel die jou aanspreekt of voor een extra diepe of brede unit.

Bepaal zelf de beste inrichting!

Ontvang jij vaak klanten? Dan kan een ruime spreekkamer handig zijn. Liever meer ruimte voor het opslaan van je voorraad? Jij bepaalt hoe jij jouw bedrijfsunit en werkplek het beste inricht. Fijn is dat bij alle units twee parkeerplaatsen op eigen terrein horen. Zo parkeren jouw bezoekers en leveranciers eenvoudig voor de deur.



“Comfortabel
& Eigentijds”

BLOK A

Met een bedrijfsunit in Blok A ben je verzekerd van een comfortabele werkplek waar jouw bedrijf kan opbloeien. Hier ontvang je jouw bezoekers professioneel en heb je voldoende opslagruimte voor voorraden. Bovendien heb je eigen parkeergelegenheid op het terrein.



Blok A

Bouwnummers: A1 t/m A7

- 7 bedrijfsunits
- Gebruiksoppervlakte: 55-82 m²
- Bouwnummer A1 is extra ruim
- 2 exclusieve parkeerplaatsen

Prijzen vanaf € 222.773,60 v.o.n. excl. BTW



Blok B

Bouwnummers: B8 t/m B14

- 7 bedrijfsunits
- Gebruiksoppervlakte: 55-66 m²
- Bouwnummer B8 is extra ruim
- 2 exclusieve parkeerplaatsen

Prijzen vanaf € 222.793,20 v.o.n. excl. BTW

Zoek je een mooie locatie voor jouw bedrijf?
In deze units aan de binnenzijde van het
Jaagpad heb je voldoende opslagruimte en
parkeerruimte bij de deur. Via de praktische
elektrisch bedienbare overheaddeur aan de
voor- en/of achterzijde rijd je zo naar binnen.

B
D
O
K
B

“Prachtige uitkijk
& unieke gevel-
architectuur”

GOUDS DOK BLOK



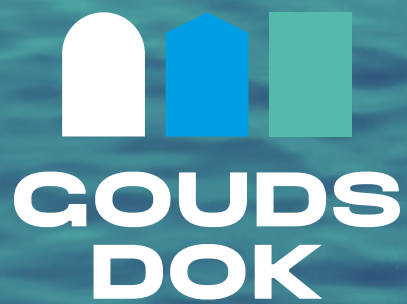
Vanuit dit prominente blok aan het Jaagpad kijk je uit op het water van de Kromme Couwe. Dit zestal units oogt als een sfeervol grachtenstraatje met unieke gevels; een mooi visitekaartje voor je bedrijf. En een slimme keuze als je jouw onderneming extra in de kijker wilt zetten!

Blok C

Bouwnummers: C15 t/m C20

- 6 bedrijfsunits
- Gebruiksoppervlakte: 49-73 m²
- Bouwnummer C15 is extra ruim
- 2 exclusieve parkeerplaatsen

Prijzen vanaf **€190.433,60 v.o.n.** excl. BTW



Schipleidelaan 9
7576 PC Oldenzaal
06 13 86 77 10
info@olymulder.com



Lange Tiendeweg 104
2801 KK Couda
0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl

goudsdok.nl



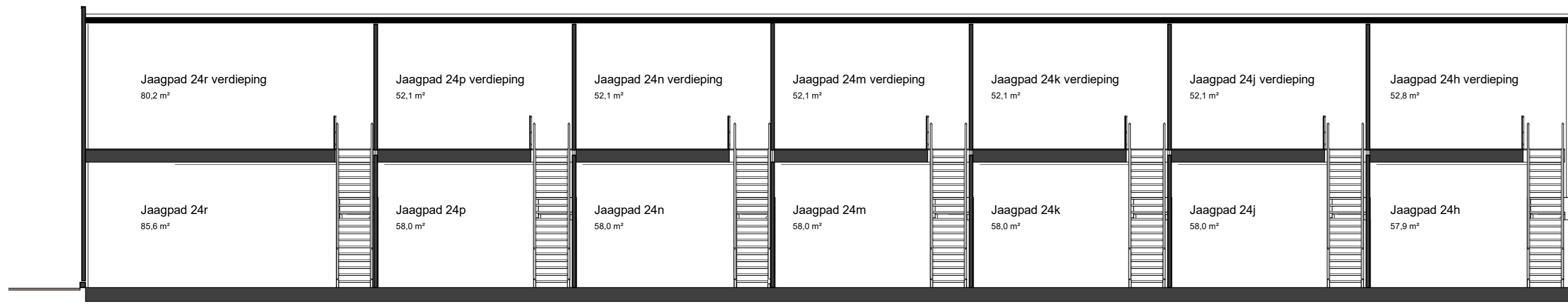
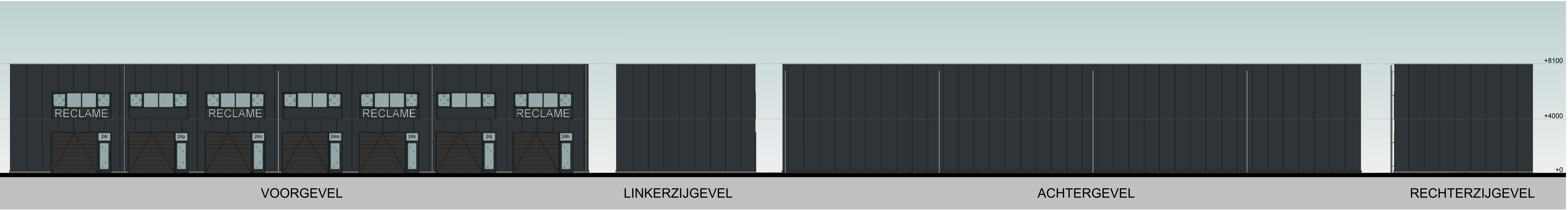
Borne		Rotterdam
Molenstraat 124		Weena 723
7622 NG Borne		3013 AM Rotterdam
+317 4266 24 30		010-2038595
info@tekiefte.nl		atelier@tekiefte.nl

te kiefte architecten bv	architectuur	tuin & landschap	atelier	
--------------------------	--------------	------------------	---------	--

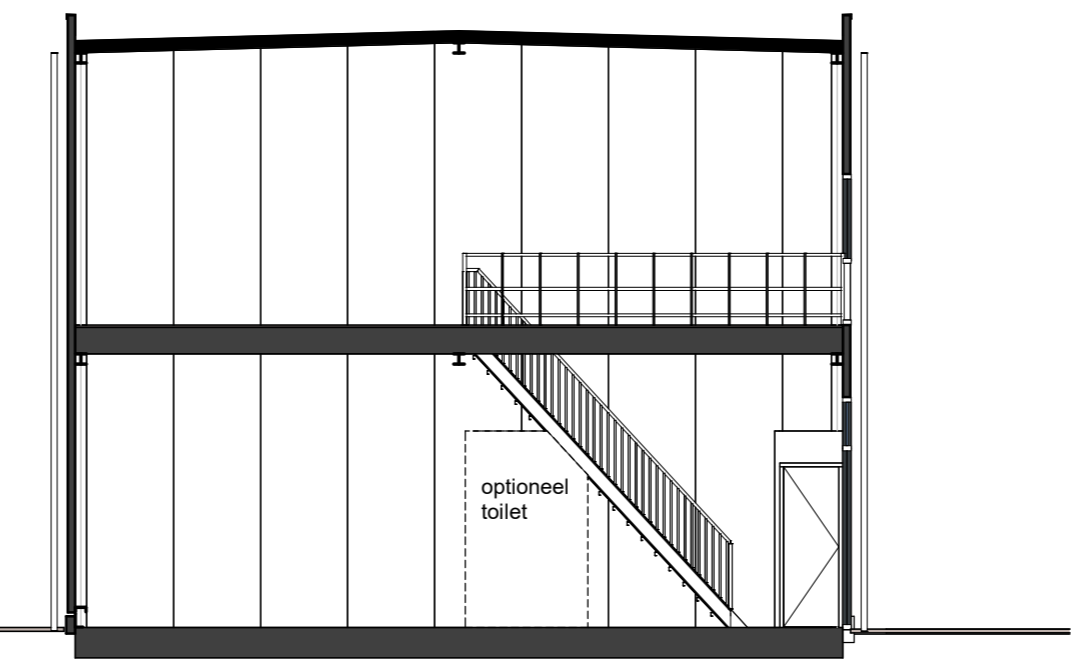
onderwerp
Situatietekening

blad
VK04

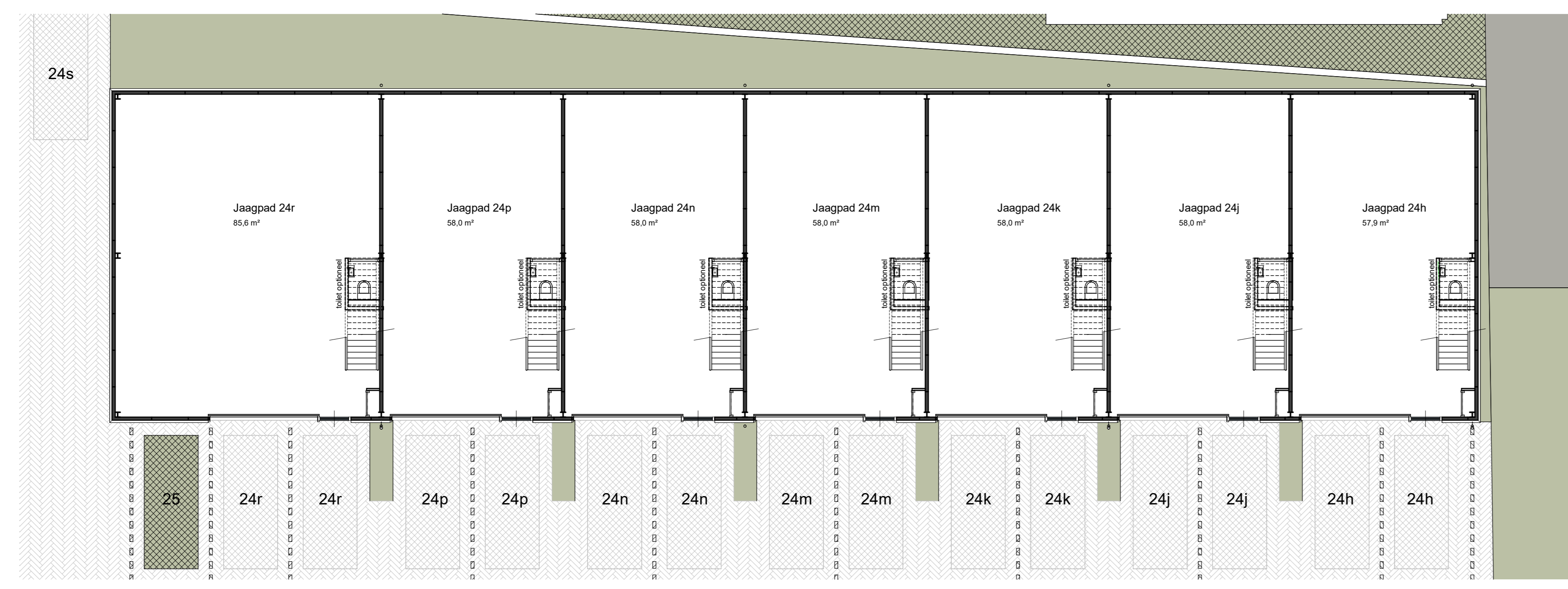
werknummer	20040	1:200	schaal
datum	02-12-2024	A2	formaat
opdrachtgever	Goudse Jaagpad B.V.	Joep Kits	getekend
project	Verbouw bestaand pand tot bedrijfsverzamelgebouw te Gouda	Henk te Kiefte	architect



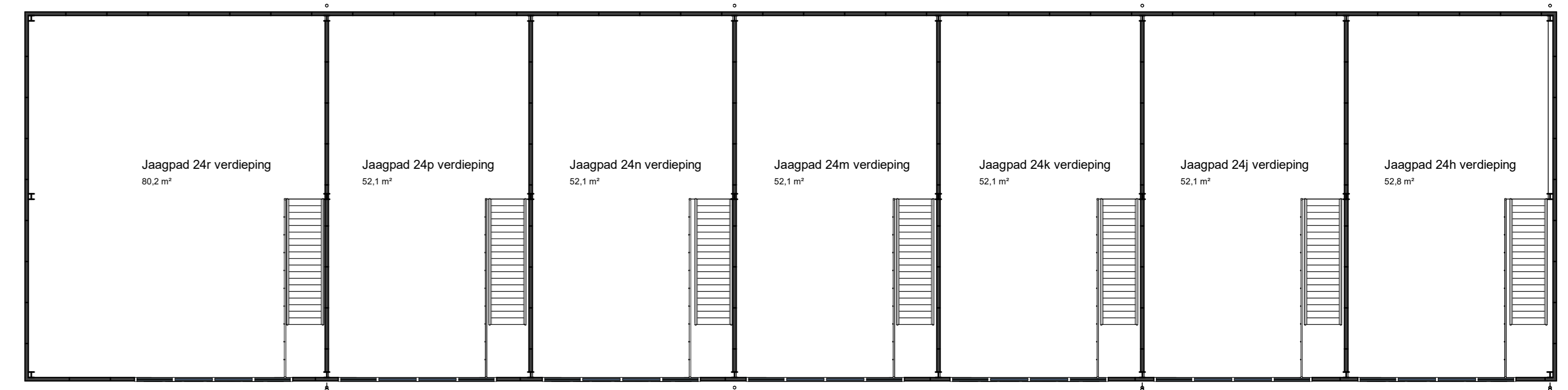
LANGSDOORSNEDE



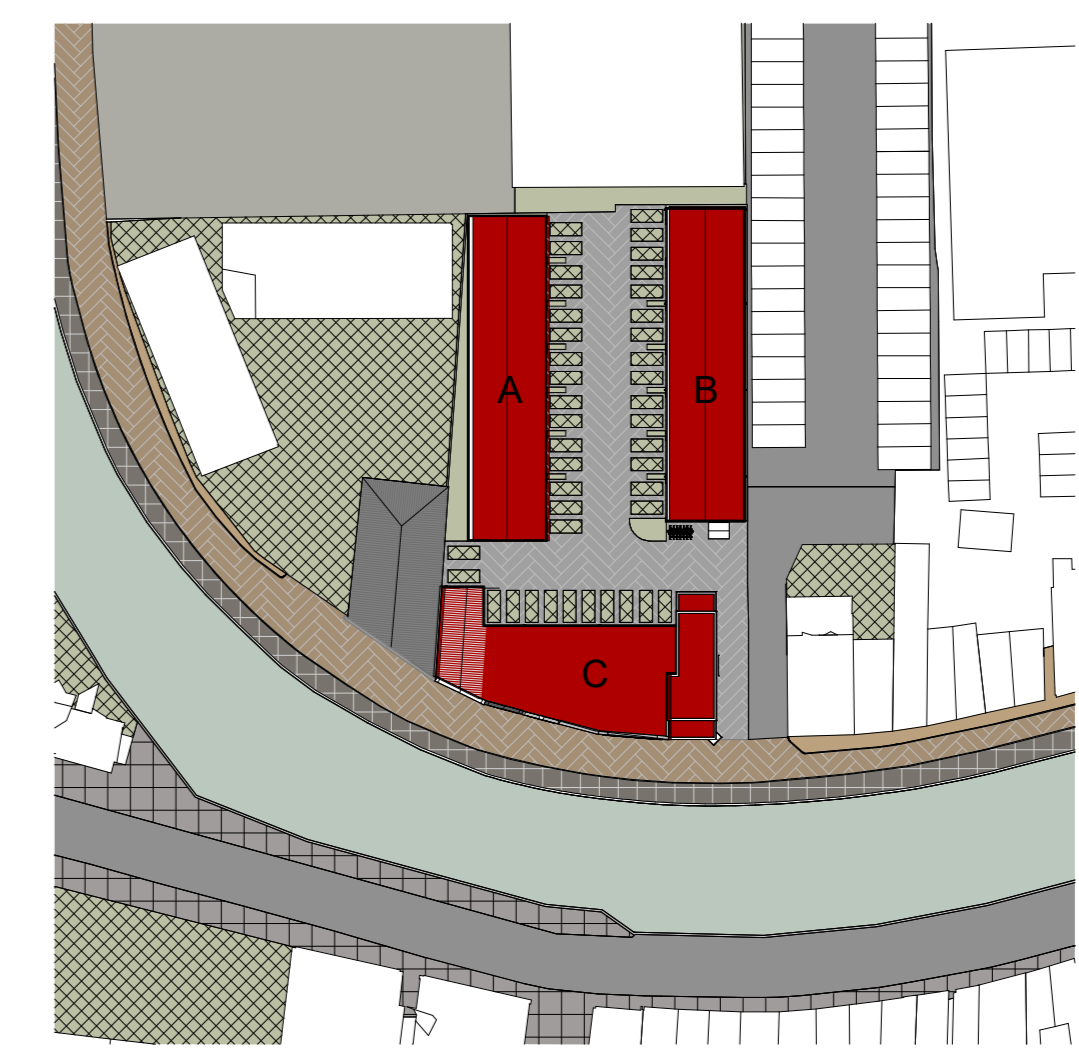
DWARSDOORSNEDE



BEGANE GROND



VERDIEPING



SITUATIE
1:1000

Olymulder
ROTTERDAM ARCHITECTEN

Borne
Molenstraat 124
7622 NG Borne
+317 4266 24 20
info@olyk.nl

TKA

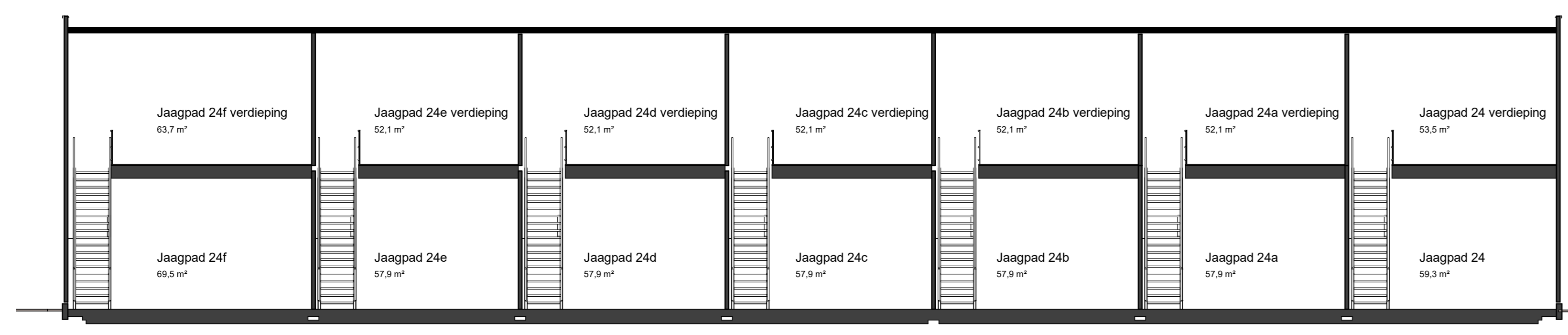
Rotterdam
Weena 723
3013 AM Rotterdam
010-2038586
www.tkaarchitect.nl

te kiefte architecten bv | architectuur | tuin & landschap | atelier

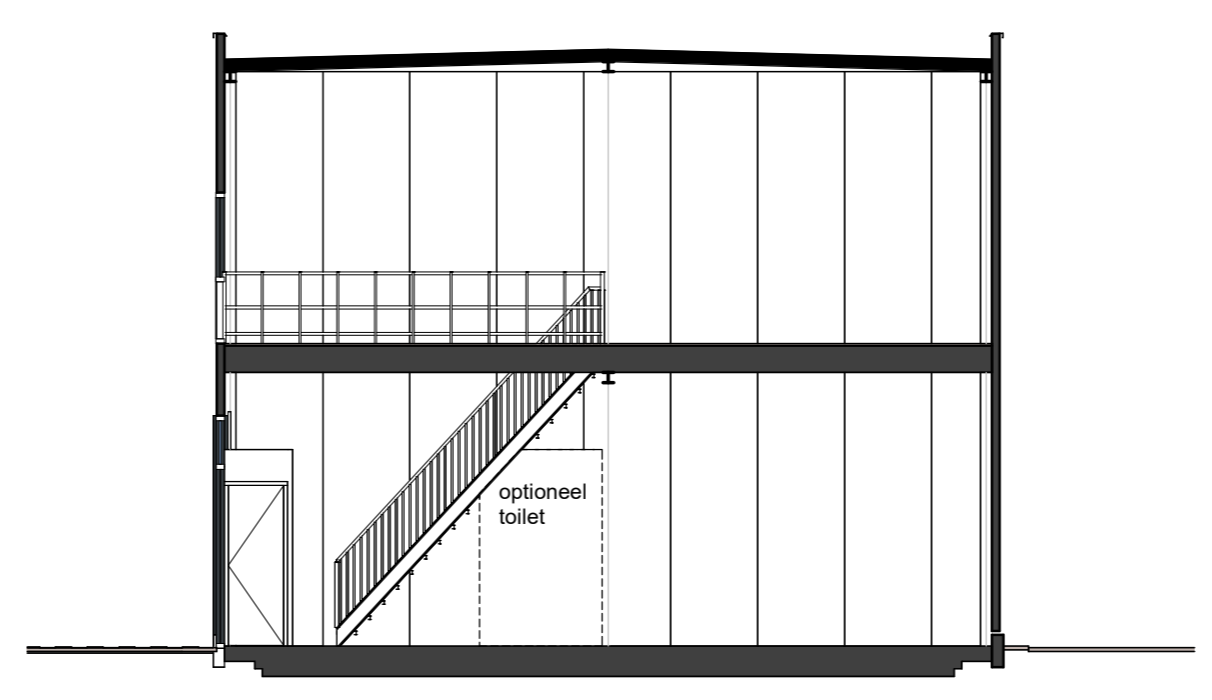
onderwerp
Plattegronden en Gevels Gebouw A

blad
VK01

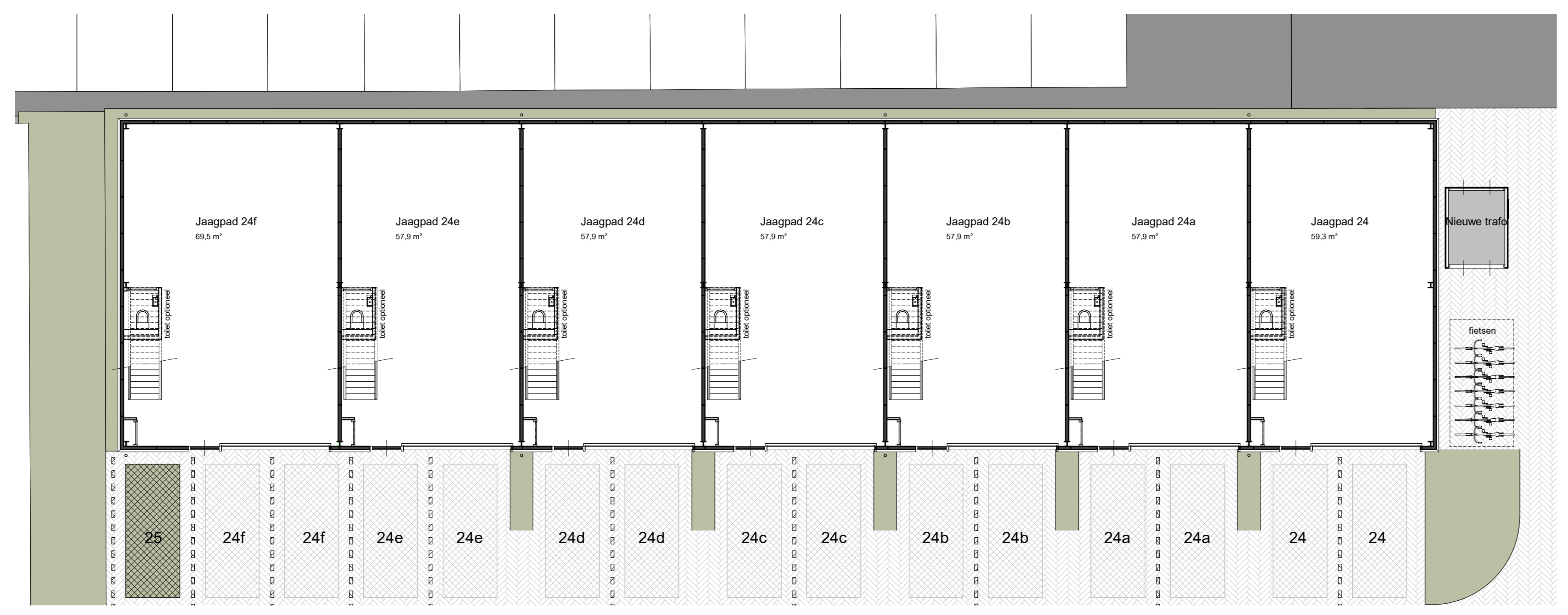
werksnummer	20040	1:100	schaal
datum	02-12-2024	A0	formaat
opdrachtgever	Goudse Jaagpad B.V.	Joop Kitz	getekend
project	Verbouw bestaand pand tot bedrijfsverzamelgebouw te Gouda	Henk te Kiefte	architect



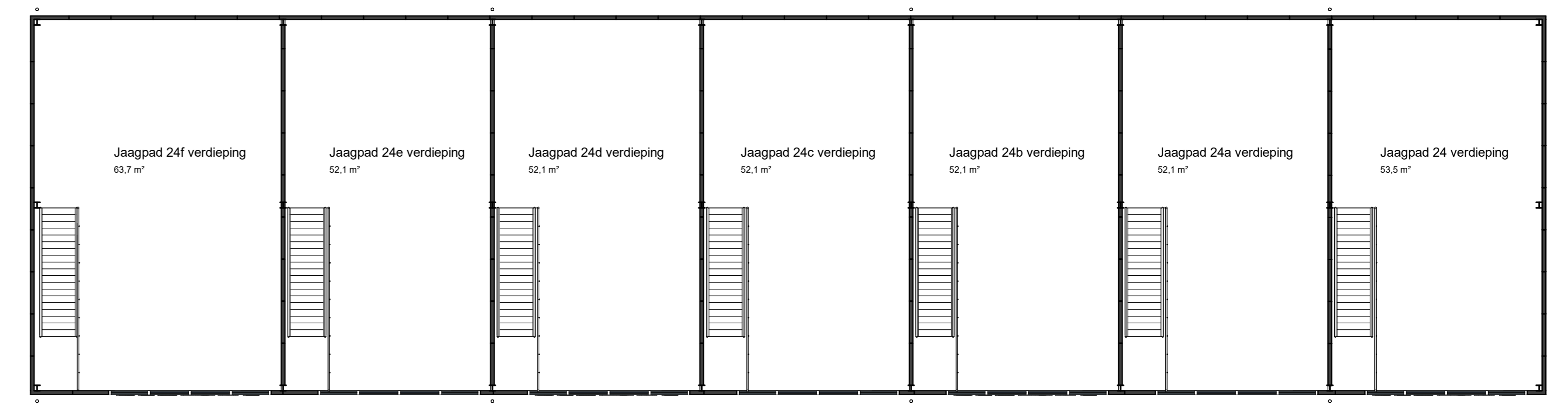
LANGSDOORSNEDE



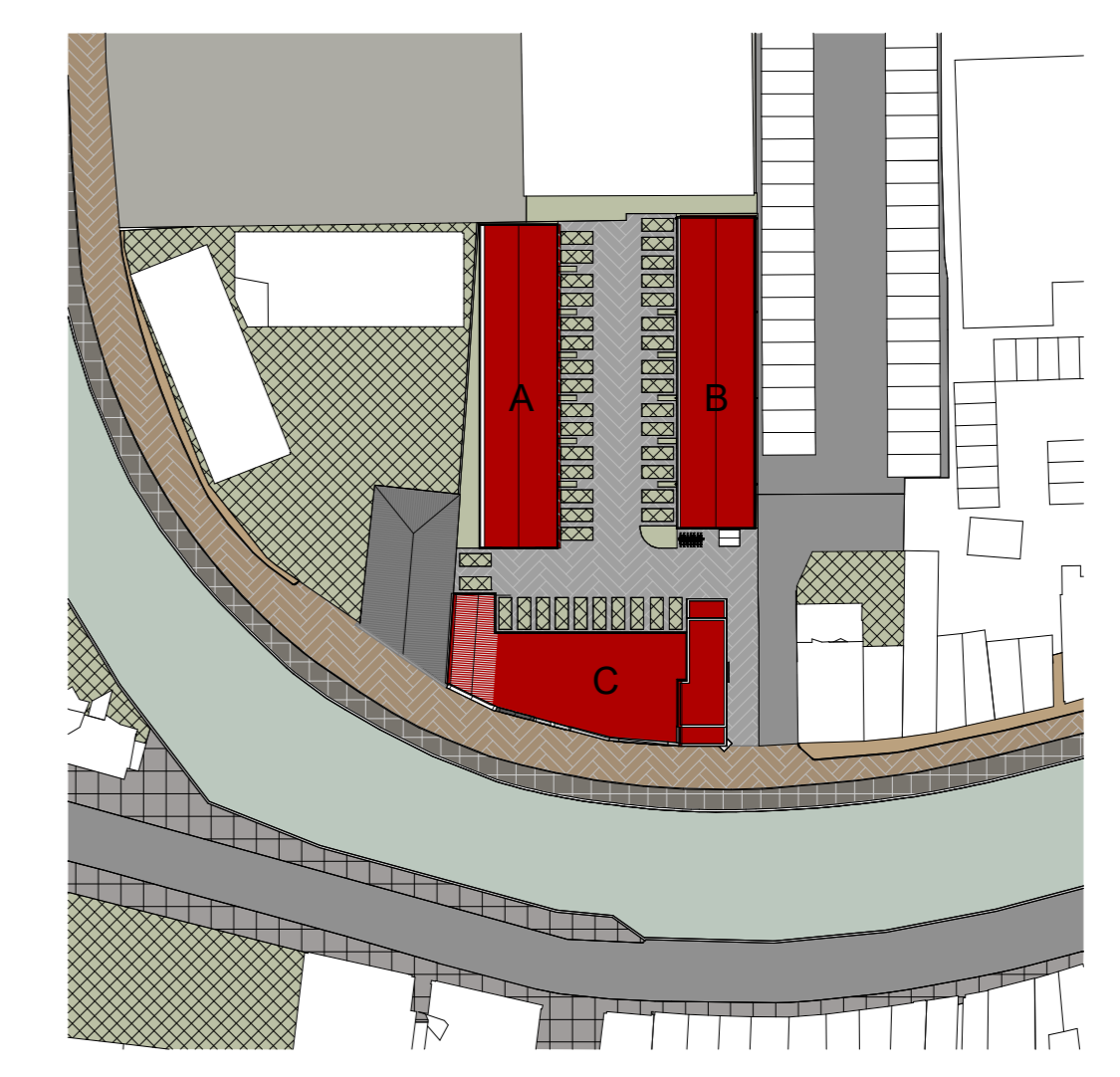
DWARSDOORSNEDE



BEGANE GROND



VERDIEPING



SITUATIE 1:1000

Olymulder
CONSTRUCTIE & ONROEREND GOED

Borne
Molenstraat 124
7622 NG Borne
+317 4266 24 20
info@olyk.nl

TKA

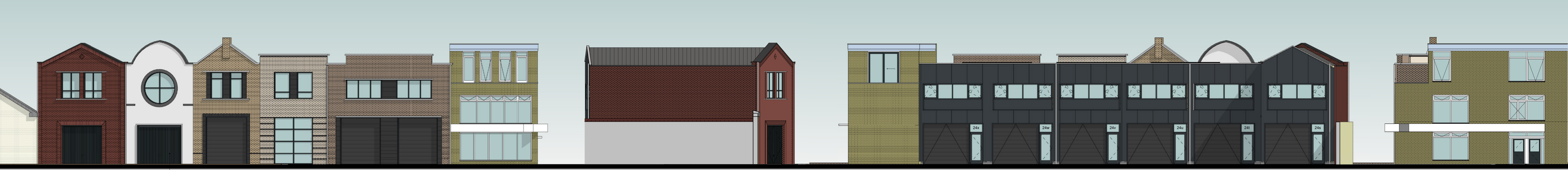
Rotterdam
Weena 723
3013 AM Rotterdam
010-2038566
www.tka.nl

| te kiefte architecten bv | architectuur | tuin & landschap | atelier |

onderwerp
Plattegronden en Gevels Gebouw B

blaat
VK02

werksnummer	20040	1:100	schaal
datum	02-12-2024	A0	formaat
opdrachtgever	Goudse Jaagpad B.V.	Joop Kitz	getekend
project	Verbouw bestaand pand tot bedrijfsverzamelgebouw te Goudse	Henk te Kiefte	architect

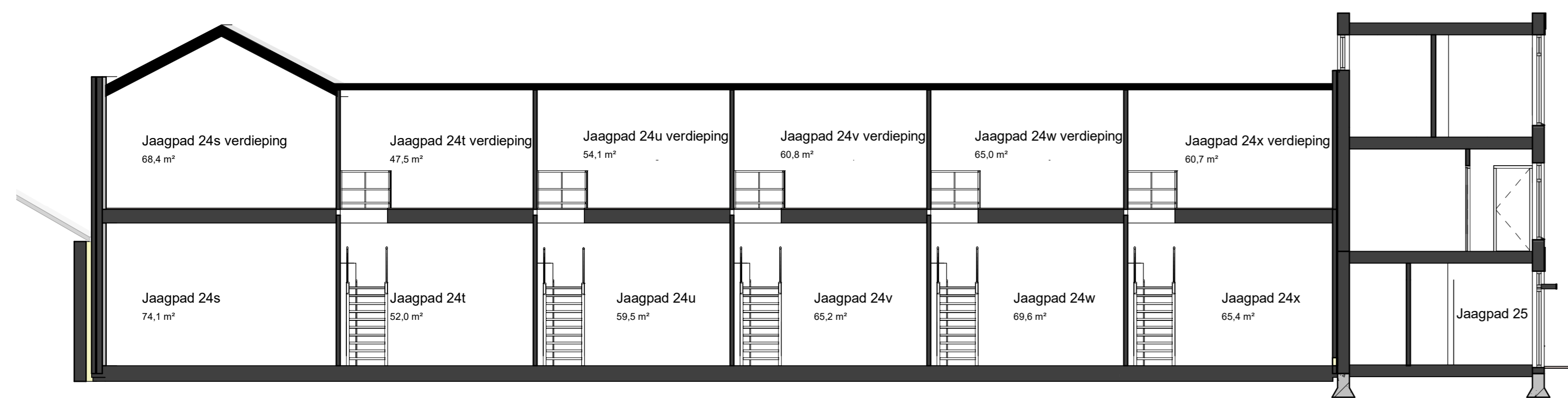


VOORGEVEL

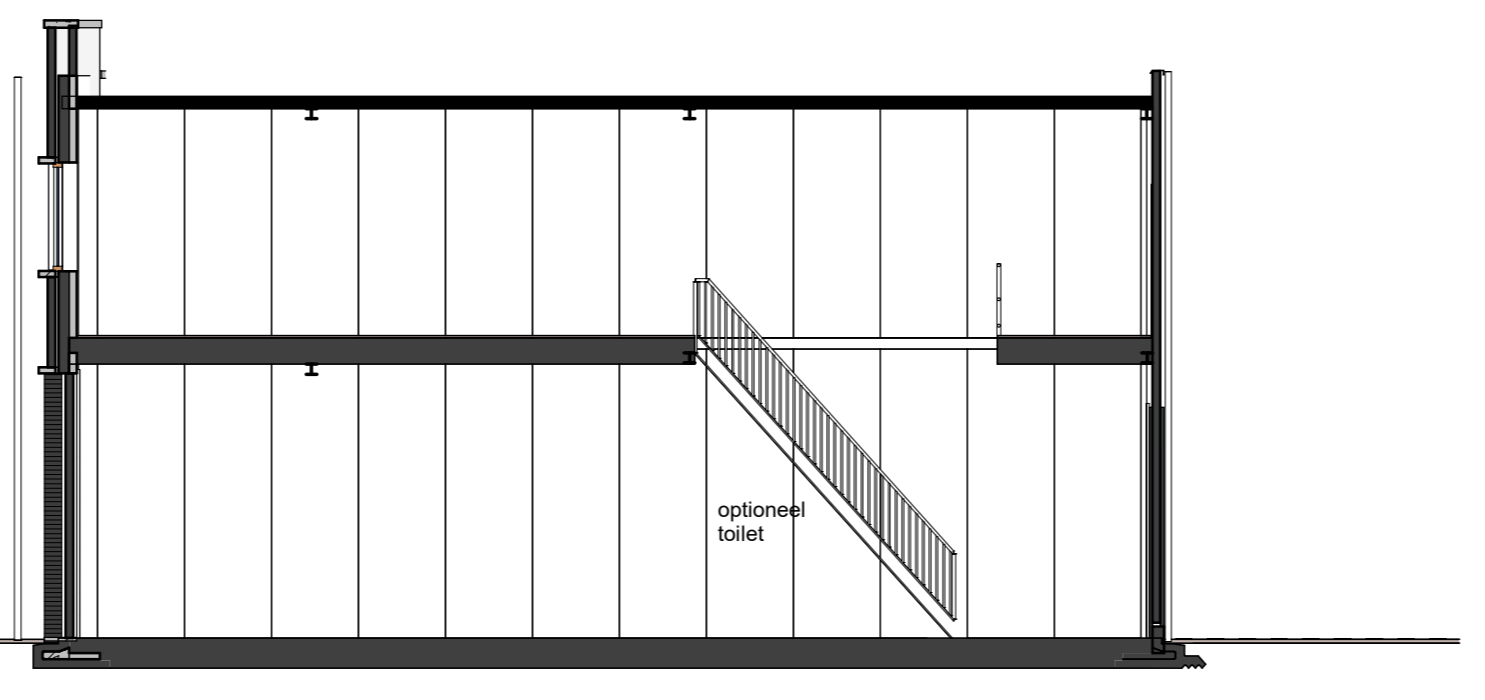
LINKERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTERZIJGEVEL



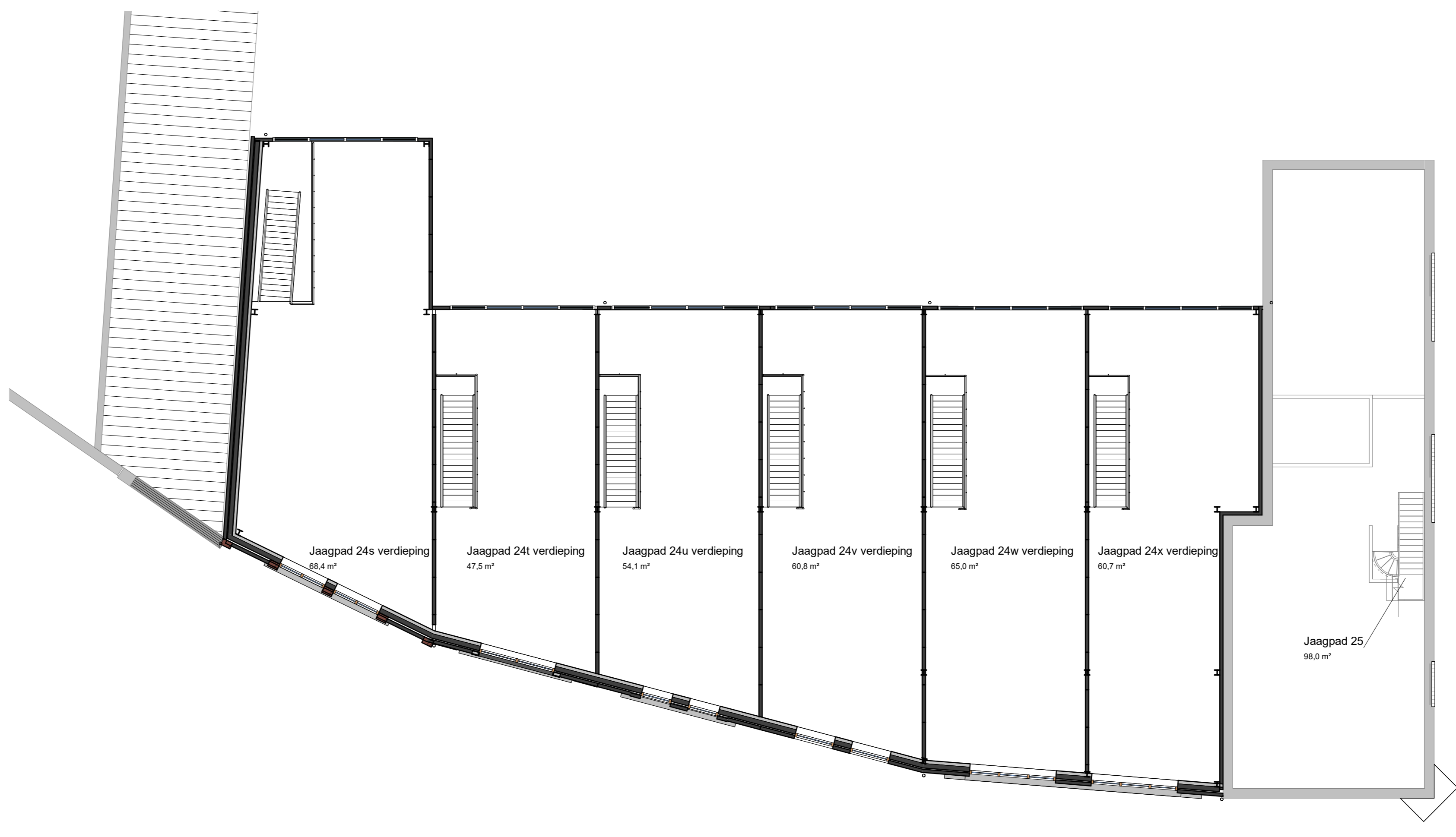
LANGSDOORSNEDE



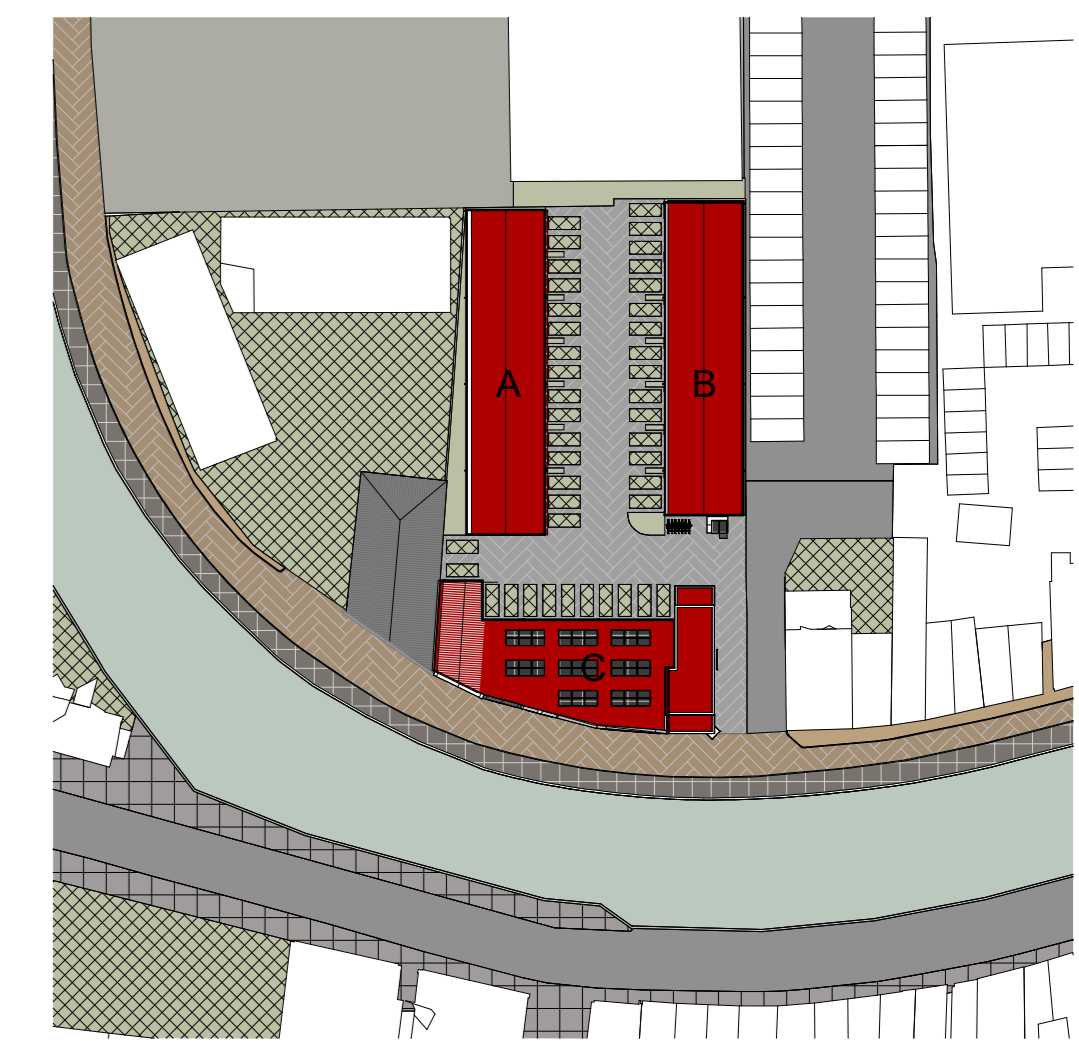
DWARSDOORSNEDE



BEGANE GROND



VERDIEPING



SITUATIE 1:1000

Olymulder
 architectuur | tuin & landschap | atelier

TKA

Borne: Molenstraat 126, 7622 NG Borne, +31 7 4265 34 30, info@tkasurf.nl
 Rotterdam: Weena 723, 3013 AM Rotterdam, 06-2038586, wsa@tkasurf.nl

onderwerp: **Plattegronden en Gevels Gebouw C**
 blad: **VK03**

werknummer: 20040
 datum: 02-12-2024
 opdrachtgever: Goutse Jaagpad B.V.
 project: Verbouw bestaand pand tot bedrijfsverzamelgebouw te Goutse

1:100 schaal
 A0 formaat
 Joop Kitz gestekend
 Henk te Kiefte architect